

QUARTIERTREFF ZEHNTENHAUS

Zehntenhausstrasse 8
8046 Zürich-Affoltern
www.zh-affoltern.ch/zehntenhaus
zehntenhaus@zh-affoltern.ch



Zürich, Mai 2022

Verein Quartiertreff Zehntenhaus

4. Jahresbericht 01.01.2021 – 31.12.2021

Auch das fünfte Vereinsjahr stand unter dem Zeichen der Corona-Pandemie. Der Betrieb unseres Quartiertreffs war erst anfangs Juni unter Einhaltung der behördlichen Auflagen wieder möglich und es zeigte sich einmal mehr, dass es unter den gegebenen Vorzeichen schwierig ist einen lebhaften Quartiertreff zu organisieren.

Im Vorstand gab es keine Veränderung:

Rolf Diener (Co-Präsidium), Kurt Graf (Co-Präsidium), René Steiger (Anlässe), Roger Keller (Kassier), Pia Meier (Del. Quartierverein, Medienarbeit), Marlene Bürgin (Vermietungen) und Romeo Regenass als ständiger Gast zuständig fürs Marketing.

Die finanzielle Basis des Vereins bildet seit 2017 ein Kontrakt mit dem Sozialdepartement der Stadt Zürich. Dieser umschreibt die Leistungen die der Verein Quartiertreff zu erbringen hat, und hält die Beiträge fest, welche die Stadt jährlich dafür leistet. Dabei wird berücksichtigt, dass es sich beim Gebrauch der Räumlichkeiten um eine Zwischennutzung bis zur Gesamtanierung der Liegenschaft handelt. Der Verein verfügt über eine gesunde finanzielle Basis, welche den Betrieb für die Jahre der Zwischennutzung sicherstellt.

Anlässe

Bis Ende Mai war der Quartiertreff Corona bedingt geschlossen.
Einzig der Schreibdienst war nach Voranmeldung durchgehend offen.

Im Februar und März haben wir in unseren Schaufenstern die Projekte für den Neubau Glaubten-Areal und den Neubau Schule Im Isengrind vorgestellt. Auch das Fenster zur Zentrumsentwicklung wird immer wieder gerne studiert.

Im Juni anlässlich der Euro 2020 (2021) zeigten wir die Schweizer Spiele auf Grossleinwand.

Zum Wettbewerb Haltestelle und Stadtraum Zehntenhausplatz fand im Juni 2021 eine Quartierinformation durch das Hochbaudepartement statt. Anschliessend konnten vierzehn Tage lang alle Wettbewerbsbeiträge in der Ausstellung im Quartiertreff besichtigt werden. Das Siegerprojekt konnte bis Ende August begutachtet werden. Die aus den zahlreichen Gesprächen hervorgegangenen Inputs haben wir an das Hochbaudepartement weitergeleitet.

Die Ausstellung Affoltern gestern-heute hat im September und Oktober viele interessierte Quartierbewohner ins Zehntenhaus gelockt und spannende Diskussionen und Recherchen ausgelöst.

Das Kindertheater, der Waise Hase Wilhelm mit dem Theater Dampf, Ende November, war als Anerkennung für das treue Mitmachen der SchülerInnen bei den wöchentlichen Coronatests gedacht. Leider fanden nicht sehr viele Kinder den Weg ins Theater. Offenbar war die Kommunikation im Schulhaus nicht ganz glücklich gelaufen.

Das reduzierte Platzangebot voll genutzt haben wir beim Konzert des Trio Frizzante, Tango zur Tarantella.

Nachdem wir 2020 schweren Herzens den Weihnachtsmärkte absagen mussten, konnten wir dieses Jahr wieder einen zweitägigen Markt durchführen. Die schlechten Wetterbedingungen und das Ausbleiben der Auftritte des Kinder- und des Gospelchors hatten wesentlichen Einfluss auf den eher geringen Besucheraufmarsch.

Der Verein Expo Transkultur hat ab September monatlich den interkulturellen Dienstag durchgeführt.

Vermietungen

Zu Vermietungen an Private und Vereine ist es auch 2021 nur vereinzelt gekommen. Besonders zu erwähnen gibt es hier sicher die Vermietung an einen Weinhändler, der für die Quartierbevölkerung eine gut besuchte Wein Degustation mit Grill durchführte.

Die beiden Hobby-Steinhauenden, die seit Eröffnung des Quartiertreffs in ihren Atelier arbeiten, haben diese auch dieses Jahr regelmässig genutzt.

Angebote

Die InfoWerkstatt wird laufend aktualisiert; sie informiert über Quartierentwicklung | Zentrumsentwicklung | Tram Affoltern | ETH Hönggerberg | Grünräume | Bilder gestern – heute / Geschichte und Entwicklung des Quartiertreff Zehntenhaus. Die Bücher-CD-DVD TauschWerkstatt hat sich bestens etabliert und wird rege genutzt.

Infrastruktur

Der Ausbau unserer Hinterräume wurde abgeschlossen. Wir verfügen nun über genügend Lagerraum und eine kleine Werkstatt, die auch der Hauswart nutzen kann. Zur Reduktion von Food Waste betreibt der Quartierverein seit Mai 2021 eine Übergabestelle für Lebensmittel mit Kühlschrank unter dem Vordach beim Schopf. Dessen Nutzung ist sehr eingeschränkt. Gründe dafür sind vielfältig, einer davon ist sicher auch die Pandemie.

Aufgrund von Beschädigungen und Verunreinigungen haben wir die Sitzmöglichkeiten beim Tisch im Garten vorübergehend entfernt. Schade.

Zentrumsentwicklung und Zehntenhaus

Die Liegenschaftsverwaltung der Stadt hat uns informiert, dass „voraussichtlich“ ab Januar 2025 mit den Sanierungsarbeiten begonnen wird. Es wird mit einer Bauzeit von 12-18 Monaten gerechnet. Ob der Quartiertreff während dieser Zeit in ein Provisorium ziehen wird, ist noch offen. Die Sanierung der Liegenschaft wird somit vor dem Beginn der Bauarbeiten für die geplante Neuüberbauung der Migros-Pensionskasse abgeschlossen sein.

Gastrobetriebe

Unsere Gastrobetriebe: ZehnteKafi und ZehntenLunch trugen weiterhin zu einem lebhaften Betrieb bei.

Für das ZehnteKafi konnten Freiwillige aus dem Quartier gewonnen werden. Dafür an dieser Stelle allen ein grosses Dankeschön. Die Gästezahlen sind jedoch eher bescheiden und wir hoffen, dass sich diese in der warmen Jahreszeit positiv entwickeln wird.

Erfreulicherweise hat sich auch eine Gruppe gefunden, welche jeweils am ersten Freitag im Monat die ZehntenBar in eigener Regie führt. Dies ein weiterer Grund einmal im Quartiertreff vorbeizuschauen.

Unsere Angebote überprüfen wir laufend und arbeiten daran diese zu erweitern. Ob regelmässig oder nicht, Ziel ist immer, dass diese dem Interesse einer breiteren Öffentlichkeit entsprechen.

Internas

Unser Verein zählte Ende 2021 39 Aktivmitglieder und 7 Gönner. Gerne würden wir neue Mitglieder gewinnen und den Vorstand verjüngen. Wir bitten alle in ihrem Verwandten-, Freundes- und Bekanntenkreis nach geeigneten Leuten Ausschau zu halten. Ohne persönlichen Kontakt ist die Rekrutierung von Vorstandsmitgliedern kaum möglich.

Ausblick

Unsere Veranstaltungen, Anlässe und alle weiteren Infos sind immer aktuell unter www.zh-affoltern.ch/zehntenhaus aufgeführt.

Dankeschön

Wir danken allen, die sich für unseren Quartiertreff und damit für ein attraktives Quartierleben in Affoltern einsetzen. Wir wissen, dass der Freiwilligenarbeit auch Grenzen gesetzt sind. Die Zusammenarbeit mit Gleichgesinnten in einem guten Team ist sehr befriedigend und macht Freude. Diese Möglichkeit bietet sich allen die bei uns mitmachen!

Wir sind offen für Ideen und Anregungen und freuen uns über neue Kolleginnen und Kollegen, welche uns dabei helfen diese umzusetzen.

Kurt Graf & Rolf Diener
Co. Präsidenten Verein Quartiertreff Zehntenhaus

Zürich, Mai 2022