

# QUARTIERTREFF ZEHNTENHAUS

Zehntenhausstrasse 8  
8046 Zürich-Affoltern  
www.zh-affoltern.ch/zehntenhaus  
zehntenhaus@zh-affoltern.ch



Zürich, 11. April 2019

## Verein Quartiertreff Zehntenhaus

Jahresbericht 1.10.2017 – 31.12.2018

Am 4. Oktober 2017 war es soweit, der Verein Quartiertreff Zehntenhaus wurde gegründet. Mit rund 45 Gästen durften wir auf ein gutes Gelingen anstossen. Der Vorstand setzt sich aus folgenden Personen zusammen: Rolf Diener (Co-Präsidium), Kurt Graf (Co-Präsidium), Julia Müller (Anlässe), René Steiger (Anlässe), Roger Keller (Kassier), Pia Meier (Del. Quartierverein) Medienarbeit, Christine Dickey (Del. Kerngruppe) Vermietungen. Die finanzielle Basis des Vereins bildet seit 2017 ein Kontrakt mit dem Sozialdepartement der Stadt Zürich, in welchem die Leistungen die der Quartiertreff zu erbringen hat umschrieben sind, und die jährlich dafür von der Stadt geleisteten Beiträge festgehalten werden. Dabei wird berücksichtigt, dass es sich bei der Nutzung der Räumlichkeiten um eine Zwischennutzung bis zur geplanten Gesamtanierung der Liegenschaft handelt. Zusammen mit den erwirtschafteten Erträgen aus den Jahren 2014-2017 verfügt der Verein über eine finanzielle Basis, welche den Betrieb für die nächsten Jahre der Zwischennutzung sicherstellt.

### Anlässe

Während dem ersten Vereinsjahr (15 Monate) fanden über 200 Veranstaltungen statt. Ein wesentlicher Teil davon sind regelmässige Angebote wie zB. das Zähnte Kafi (jeden Samstag) der ZehntenLunch (jeden Mittwoch), die WerkBar (jeden Samstag) der Schreibdienst (seit 10.5.2018 jeden Donnerstag) und der Interkulturelle Dienstag. Von den Einzelanlässen während dem Berichtsjahr möchten wir folgende besonders erwähnen: Ausstellung Tram & Bus, Fussball WM TV-Übertragung, Cultural Sharing/ Cultural Lab, Walk-in Closet Zürich-Affoltern, Anlässe der 4 Jahreszeiten, Kunst Szene Zürich, Weihnachtsmärkte.

### Angebote

Die InfoWerkstatt wird laufend aktualisiert und informiert über Quartierentwicklung | Zentrumsentwicklung | Tram Affoltern | ETH Höggerberg | Grünräume | Bilder gestern - heute | Geschichte und Entwicklung Quartiertreff Zehntenhaus. Der Bücher-CD-DVD Tausch hat sich bestens etabliert und wird rege genutzt.

### Infrastruktur

Auch in und um das Zehntenhaus gab es einige Anpassungen. So wurde die Toilettenanlage erweitert und durch den Einbezug des ehemaligen Ladenlokals auch das Raumangebot vergrössert. Im Aussenbereich installierte das Tiefbauamt im Rahmen des Piazza Pop-up Projektes mehrere Pflanztröge sowie Sitzgelegenheiten

mit einem grossen Tisch und acht Bistrostühlen.  
Weitere Ausbauten sind in Planung. So möchten wir mittelfristig das ganze Erdgeschoss in unsere Nutzung einbeziehen, um darin auch die notwendigen Nebenräume zu installieren. Diesbezüglich werden wir Gespräche und Verhandlungen mit der Stadt aufnehmen.

### **Vermietungen**

Neben den aufgeführten öffentlichen Anlässen vermieten wir die Räumlichkeiten auch für private Anlässe. Diese Möglichkeit wurde rund 25 Mal genutzt mit entsprechenden Einnahmen in unsere Kasse. Der Vermietungsaufwand ist allerdings recht gross und wir werden in Zukunft entscheiden müssen, ob wir die Privat-Vermietungen weiter vorantreiben wollen.

### **Zentrumsentwicklung und Zehntenhaus**

Im Leitbild «Zentrumsentwicklung Zürich-Affoltern» ist die Bedeutung des Zehntenhauses für die Quartierbevölkerung festgehalten. So hat das Gebäude und damit der Quartier-Treffpunkt in der zukünftigen Planung eine zentrale Bedeutung erhalten und dürfte kaum mehr weg zu denken sein. Dies ist sehr erfreulich und ermutigt uns, die eingeschlagene Richtung weiter zu verfolgen.

### **Gastrobetriebe**

Die Gastrobetriebe: ZähnteKafi, ZehntenLunch, WerkBar8, neu auch Taste of Africa, werden neu alle in eigener Regie betrieben. Sie leisten als Mietbeitrag eine Umsatzabgabe von 20%. Dieses Konzept wurde für die Dauer der Zwischennutzung gewählt und ist bei einer Neuorganisation nach der geplanten Sanierung zu überprüfen.

### **Internas**

Unser Verein zählt heute 35 Aktivmitglieder und 7 Gönner. Gerne würden wir neue Mitglieder dazugewinnen und den Vorstand „verjüngen“, um die anfallenden Arbeiten auf mehrere und jüngere Schultern zu verteilen.

### **Ausblick**

Auch für das neue Vereinsjahr haben wir schon einige Höhepunkte geplant

- alles in allem 2019 – eine theaterreise quer durch Zürich, 11. Mai bis 30. Juni 2019
- 5 Jahre Zehntenhaus, (Eröffnung 12. Juli 2014)
- Fotoausstellungen; Venedig, Poststellen

### **Dankeschön**

Danken möchten wir unseren Mitgliedern und Gönnern für ihre Beiträge, allen Aktiven in unserem Verein für ihr freiwilliges und unentgeltliches Engagement und unseren Vorstandskollegen und Kolleginnen für die gute Zusammenarbeit.

Wir sind offen für weitere Ideen, Anregungen und vor allem für tatkräftige Mitstreitende. Melde dich bei uns wenn du Verbesserungsvorschläge oder neue Ideen einbringen oder einfach bei der Umsetzung unserer Ideen mithelfen möchtest. Vielen Dank.

Kurt Graf & Rolf Diener  
Co-Präsidenten